

**ACTA N° 14**  
**INMUEBLES EN ALQUILER RESYDENZA, SOCIMI, S.A.U.**  
**JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL**  
**DECISIONES DE ACCIONISTA ÚNICO**

En Madrid, en el domicilio social, el día 22 de marzo de 2024, a las 11:00 horas, el accionista único de la sociedad **INMUEBLES EN ALQUILER RESYDENZA, SOCIMI, S.A.U.**, siendo éste la entidad **PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES PYC PRYCONSA, S.A.**, que ostenta la totalidad del capital social, representada esta última por D. Marco Colomer Barrigón, se reúne con asistencia de todos los Consejeros de la Sociedad, a saber, D. Marco Colomer Barrigón, D. Manuel Serrano Santos y D. Guillermo Estévez de Cominges.

Y el accionista único, al amparo de lo establecido en los artículos 15 de la Ley de Sociedades de Capital y 97.2 del Reglamento del Registro Mercantil, adopta las siguientes **DECISIONES**:

**PRIMERO.- APROBACIÓN DEL BALANCE, DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS, DEL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO, DEL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO Y DE LA MEMORIA, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2023.**

Aprobar el Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de cambios en el patrimonio neto, el Estado de flujos de efectivo y la Memoria, esto es, las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2023, debidamente auditadas, que se adjuntan como anexo nº 1 a la presente acta.

**SEGUNDO.- APLICACIÓN DEL RESULTADO DEL EJERCICIO.**

Aprobar la aplicación del resultado de la Sociedad correspondiente al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2023, y que, después de impuestos y de atenciones estatutarias, es como sigue:

**RESULTADO DEL EJERCICIO 2023 (BENEFICIO): 28.979,05 €**

**DISTRIBUCIÓN:**

A reserva legal: **2.897,90 €**

A Dividendo: **26.081,15 €**

El pago del dividendo se realizará en el plazo de un mes a contar desde la fecha de la presente acta.

**TERCERO.- REDACCIÓN, LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA.**

A los efectos de dejar constancia de las decisiones del accionista único, estas quedan redactadas en la presente que, tras su lectura, se aprueba y firma por el representante del accionista único y por todos los Consejeros asistentes.

Fdo. D. Marco Colomer Barrigón  
En representación del accionista único, PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES PYC  
PRYCONSA, S.A.

Fdo. D. Marco Colomer Barrigón  
Presidente y Consejero Delegado

Fdo. D. Manuel Serrano Santos  
Consejero

Fdo. Don Guillermo Estévez de Cominges  
Consejero