

ACTA N° 24
INMUEBLES EN ALQUILER RESYDENZA, SOCIMI, S.A.U.
JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL
DECISIONES DE ACCIONISTA ÚNICO

En Madrid, en el domicilio social, el día 16 de marzo de 2026, a las 10:00 horas, el accionista único de la sociedad **INMUEBLES EN ALQUILER RESYDENZA, SOCIMI, S.A.U.**, siendo éste la entidad **PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES, PYC, PRYCONSA, S.L.**, que ostenta la totalidad del capital social, representada esta última por D. Marco Colomer Barrigón, se reúne con asistencia de todos los Consejeros de la Sociedad, a saber, D. Marco Colomer Barrigón, D. Manuel Serrano Santos y D. Guillermo Estévez de Cominges.

Y el accionista único, al amparo de lo establecido en los artículos 15 de la Ley de Sociedades de Capital y 97.2 del Reglamento del Registro Mercantil, adopta las siguientes **DECISIONES**:

PRIMERO. - **APROBACIÓN DEL BALANCE, DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS, DEL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO, DEL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, DE LA MEMORIA Y DEL INFORME DE GESTIÓN, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Aprobar el Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de cambios en el patrimonio neto, el Estado de flujos de efectivo, la Memoria y el Informe de Gestión, esto es, las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2025, debidamente auditadas, que se adjuntan como anexo nº 1 a la presente acta.

SEGUNDO. - **APLICACIÓN DEL RESULTADO DEL EJERCICIO.**

Aprobar la aplicación del resultado de la Sociedad correspondiente al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2025, y que, después de impuestos y de atenciones estatutarias, es como sigue:

RESULTADO DEL EJERCICIO 2025 (BENEFICIO): 104.171,43 €

DISTRIBUCIÓN:

- A Reserva legal: **10.417,14 €**
- A Dividendo: **93.754,29 €**

El pago del dividendo neto se realizará el 26 de marzo de 2026 (fecha de pago). Tendrán derecho a percibir dicho dividendo quienes sean titulares de acciones al cierre de la sesión bursátil del 23 de marzo de 2026 (last trading date). A partir del 24 de marzo de 2026 (ex-date) las acciones cotizarán sin derecho a percibir este dividendo. La fecha de registro (record date) será el 25 de marzo de 2026, momento en el que deberán constar inscritos los accionistas con derecho a percibir el dividendo en los registros contables de Iberclear.

El detalle del dividendo es el siguiente:

Last trading date	23/03/2026
Ex - Date	24/03/2026
Record date	25/03/2026
Fecha de pago del dividendo	26/03/2026
Dividendo bruto total	93.754,29 €
Total acciones con derecho a cobro (todas las acciones en circulación)	5.000.000
Importe bruto (euros/acción)	0,018750858 €
Retención fiscal (euros /acción)	0,003562663 €
Importe neto (euros/acción)	0,015188195 €

Se hará efectivo a través de los medios que la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A.U. (IBERCLEAR) pone a disposición de sus entidades participantes, siendo la entidad designada como agente de pago Banco Inversis, S.A.

TERCERO. - REDACCIÓN, LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA.

A los efectos de dejar constancia de las decisiones del accionista único, estas quedan redactadas en la presente que, tras su lectura, se aprueba y firma por el representante del accionista único y por todos los Consejeros asistentes.

Fdo. D. Marco Colomer Barrigón
En representación del accionista único,
PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES PYC PRYCONSA, S.L.

Fdo. D. Marco Colomer Barrigón
Presidente y Consejero Delegado

Fdo. D. Manuel Serrano Santos
Consejero

Fdo. Don Guillermo Estévez de Cominges
Consejero